ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Гражданина Пашенцева Аркадия Владимировича
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело № А52-6285/2025

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданина Пашенцева А.В. в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1.Имущество должника , подлежащее продаже

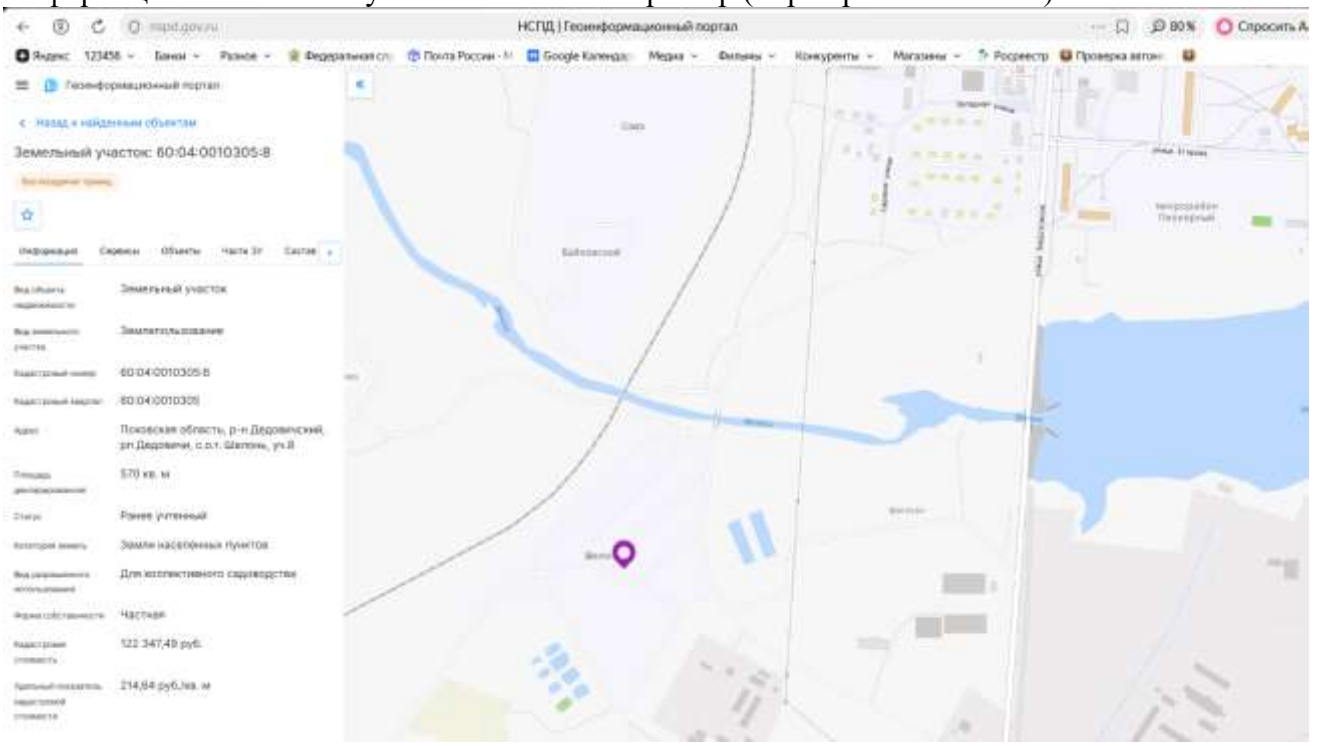
№	Наименование	Вид собственности
1	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:04:0010305:8, общей площадью 570 кв.м., Место нахождения: Псковская обл., рп. Дедовичи, с.о.т. Шелонь, Дедовичский р-н, уч. 8	Совместная собственность с бывшей супругой
2	Легковой автомобиль, марка: HYUNDAI SOLARIS, год изготовления: 2017 г.в., цвет: светло-коричневый , VIN: Z94K241CBJR059369, ПТС: 47 ОТ 484242, г/н: У772КУ60, изготовитель (страна): ООО "ХММР" (Россия), модель двигателя: G4FG HW, тип двигателя: бензиновый, двигатель №: 520034, мощность двигателя, л. с. (кВт): 123 (90.2), рабочий объем двигателя, куб. см: 1591, шасси (рама) № отсутствует, кузов №: Z94K241CBJR059369, экологический класс: пятый, разрешенная максимальная масса: 1610 кг, масса без нагрузки: 1230 кг	Совместная собственность с бывшей супругой

Фотографии имущества:





Информация о земельном участке на сайте Росреестр (https://pkk.rosreestr.ru):

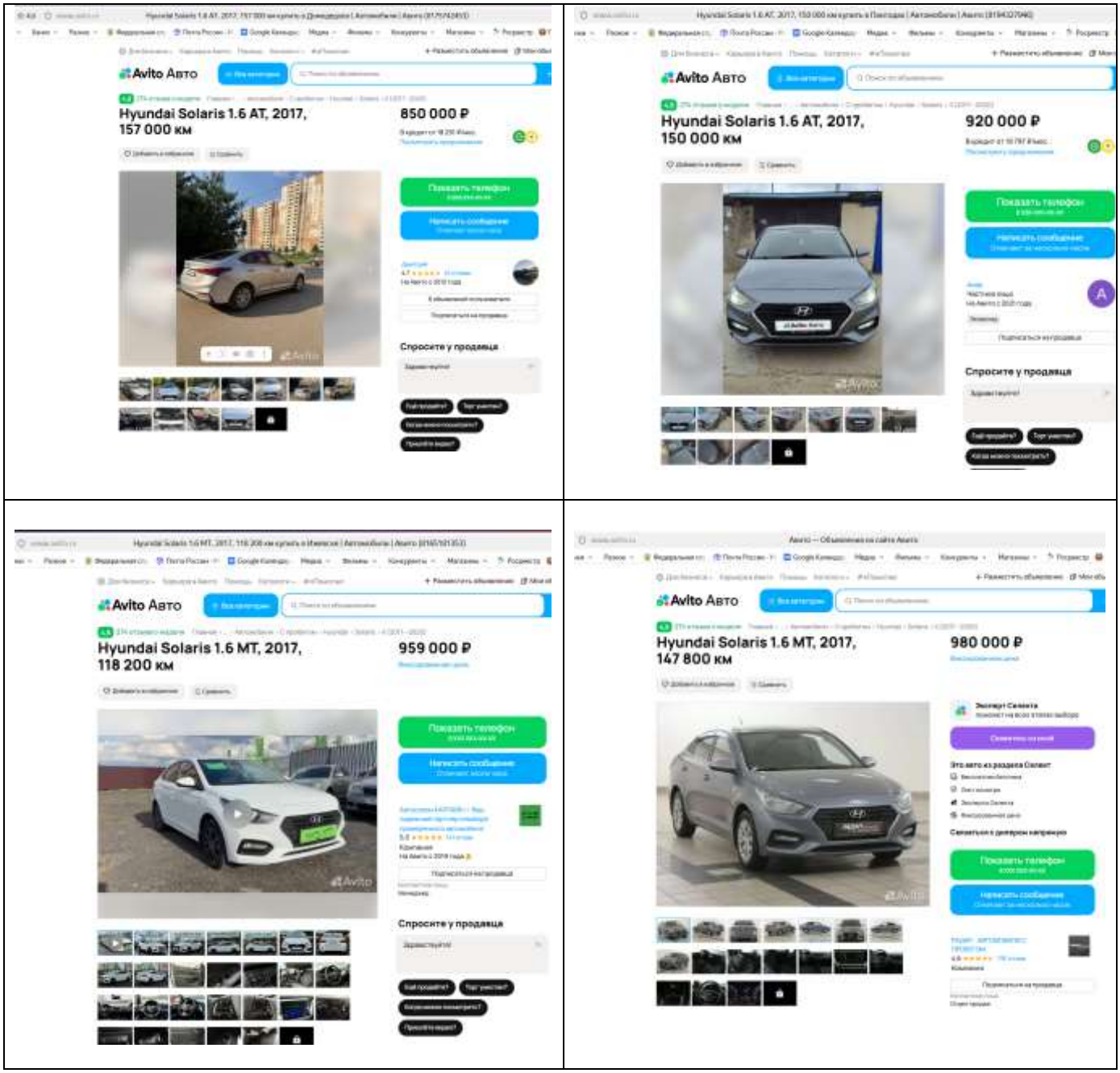


Согласно п.2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Кадастровая стоимость земельного участка кадастровый (условный) номер 60:04:0010305:8, общей площадью 570 кв.м., Место нахождения: Псковская обл., рп. Дедовичи, с.о.т. Шелонь, Дедовичский р-н, уч. 8 составляет 122 347,49 рублей.

Оценка рыночной стоимости Лота №2

Финансовый управляющий провел сравнительный анализ объявлений по продаже имущества, аналогичного включенному в конкурсную массу на интернет-сайте для размещения платных и бесплатных объявлений о товарах и услугах от частных лиц и компаний https://avito.ru/ . Скан-копии изученных объявлений приведены ниже.



Рыночная стоимость автомобиля HYUNDAI SOLARIS, год изготовления: 2017 составляет 927 250 рублей.

Финансовый управляющий оценил имущество должника Пашенцева А.В. следующим образом:

Таблица №2. Итоговая цена имущества

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1.	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:04:0010305:8, общей площадью 570 кв.м., Место нахождения: Псковская обл., рп. Дедовичи, с.о.т. Шелонь, Дедовичский р-н, уч. 8	122 000,00
2.	Легковой автомобиль, марка: HYUNDAI SOLARIS, год изготовления: 2017 г.в., цвет: светло-коричневый , VIN: Z94K241CBJR059369, ПТС: 47 ОТ 484242, г/н: У772КУ60, изготовитель (страна): ООО "ХММР" (Россия), модель двигателя: G4FG HW, тип двигателя: бензиновый, двигатель №: 520034, мощность двигателя, л. с. (кВт): 123 (90.2), рабочий объем двигателя, куб. см: 1591, шасси (рама) № отсутствует, кузов №: Z94K241CBJR059369,	927 000,00

	экологический класс: пятый, разрешенная максимальная масса: 1610 кг, масса без нагрузки: 1230 кг	

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Пашенцева А.В. Атаманов М.В.

