



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
690091, г. Владивосток, ул. Октябрьская, 27  
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Владивосток

Дело № А51-2235/2021, 14609

18 июля 2024 года

Резолютивная часть определения объявлена 04 июля 2024 года.

Арбитражный суд Приморского края в составе судьи Кучинского Д.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарями К.А. Шабьковой, М.А. Лукьяновым рассмотрев в судебном заседании заявление Мельник Светланы Сергеевны об утверждении положения о порядке реализации имущества должника

при участии в заседании:

От Пазычева К.С. – Хохлова М.И., паспорт, доверенность.

От Галицкого И.В. – Бурмак М., паспорт, доверенность.

От Лозицкой К.Е. – Базылев Д.А., паспорт, доверенность.

От а/у- Выродова О.В (онлайн)

установил: Жарский Константин Вячеславович обратился в арбитражный суд с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) Пазычева Константина Станиславович.

Определением суда от 12.07.2021 Пазычев Константин Станиславович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реструктуризации долгов гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим должника утверждена Мельник Светлана Сергеевна.

Решением суда от 22.02.2023 Пазычев Константин Станиславович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества должника сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждена Мельник Светлана Сергеевна.

Мельник Светлана Сергеевна обратилась в суд с заявлением об утверждении положения о порядке реализации имущества должника.

Через канцелярию арбитражного суда от арбитражного управляющего поступило ходатайство об участии онлайн в судебном заседании. В связи с техническими проблемами, представителю не удалось подключиться и участвовать в судебном заседании.

Суд в судебном заседании 20.06.2024 на основании статьи 163 АПК РФ объявил перерыв до 04.07.2024.

Представитель Лозицкой К.Е. возражал по основаниям, изложенным в отзыве.

Суд, исследовав представленные в материалы дела документы, считает ходатайство обоснованным и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) дела о несостоятельности

Для ограниченного доступа к оригиналам судебных актов с электронными подписями судей по делу № А51-2235/2021 на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>) используйте секретный код:

Возможность доступна для пользователей, авторизованных через портал государственных услуг (ЕСИА).

(банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Согласно п. 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество индивидуальных предпринимателей - должников или граждан, которые прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, но денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей которых возникли в результате осуществления ими предпринимательской деятельности, предназначенное для осуществления такими гражданами предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном настоящим Федеральным законом в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для

осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

В процессе инвентаризации имущества должника финансовым управляющим было выявлено принадлежащее должнику Пазычеву Константину Станиславовичу на праве общей собственности с бывшей супругой Лозицкой Ксенией Евгеньевной (ранее-Черникова Оксана Евгеньевна), недвижимое имущество, а именно:

- помещение, назначение: нежилое. Площадь: 52,1 кв.м. Кадастровый номер: 25:34:000000:14341. Адрес (местоположение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д.68в, ГСК «Москвич-5», бокс 10.; Земельный участок 217/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - объекты хранения автомобильного транспорта. Площадь: 615,00 кв.м. Кадастровый номер: 25:34:016901:1350. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, д.68-в.

На основании п. 8 ст. 213.9 Закона о банкротстве финансовый управляющий обязан принимать меры по выявлению имущества должника и обеспечению сохранности этого имущества.

Должник указал, что стоимость завышена, однако никаких доказательств в обоснование указанного довода не представил.

Лозицкая К.Е. указала, что положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Пазычева Константина Станиславовича может быть утверждено только с включением условия о предоставлении Лозицкой К.Е. как долевному сособственнику возможности воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества (доли).

Судом установлено, что Лозицкая К.Е. несмотря на решение суда преимущественным правом не обладает, поскольку в соответствии с действующим законодательством доля не выделена, однако ей как супруге должника полагается 50% от реализации имущества.

На основании изложенного, суд полагает возможным утвердить положение о порядке реализации имущества должника, предложенное финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

о п р е д е л и л:

Утвердить положение о порядке реализации имущества Пазычева Константина Станиславовича в представленной редакции.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Пятый арбитражный апелляционный суд в месячный срок.

Судья

Д.Н. Кучинский

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 23.05.2024 2:04:11

Кому выдана Кучинский Дмитрий Николаевич