

**Проект договора N \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи доли в уставном капитале**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Финансовый управляющий Лобанов Олег Валентинович (дата рождения: 13.10.1968, место рождения: пос. Урень Уренского района Горьковской области, СНИЛС 019-647-061 67, ИНН 503200961346, ОГРНИП 314774618500995, регистрация по месту жительства: 121293, г. Москва, пл Победы, д 2 к 3, кв 19) Доронина Анна Сергеевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 29.01.2025 г. (резолютивная часть объявлена 29.01.2025) по делу № А40-305752/24, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя 100 % доли в уставном капитале \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) номинальной стоимостью \_\_\_\_\_ руб., а Покупатель принимает и платит за нее цену, согласованную в 2.1. настоящего Договора.

1.2. Продавец гарантирует, что:

- продажа или уступка иным образом Доли в уставном капитале Общества третьим лицам не запрещены Уставом Общества;

- Доли в уставном капитале Общества не находится под арестом, не является предметом судебных разбирательств или притязаний иных лиц.

1.3. Доля Общества переходит к Покупателю с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании настоящего Договора.

1.4. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего договора несет Покупатель.

### **2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена продажи Доли в уставном капитале Общества в соответствии с протоколом об итогах проведения торгов составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Сумма внесенного задатка, перечисленная Покупателем, засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи Объекта в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Доли в уставном капитале Общества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.3.1. Оплата по настоящему договору за Покупателя третьим лицом не допускается.

2.4. Цена продажи Доли в уставном капитале Общества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Доли в уставном капитале Общества.

2.5. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. Договора, единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на банковский счет № 40817810550192038293, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763, к/сч 30101810150040000763, получатель Лобанов Олег Валентинович (ИНН: 503200961346). Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Доли в уставном капитале Общества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный выше расчетный счет.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате, установленного п.2.3 Договора, в срок, предусмотренный п.2.5 Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать Долю в уставном капитале Общества.

2.6.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора Продавец уведомляет Покупателя.

2.6.2. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора, когда такой отказ допускается федеральным законом или настоящим Договором, последний считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления об отказе от Договора.

2.6.3. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора задаток, внесенный Покупателем, не возвращается.

2.7. Расходы, связанные с внесением изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, несет Покупатель.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего договора.

3.1.2. Представить свои данные, необходимые для государственной регистрации перехода прав собственности на долю.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Представить Покупателю все документы, подтверждающие соблюдение порядка отчуждения Доли в уставном капитале Общества до момента нотариального удостоверения настоящего договора.

3.2.2. Совершить в установленный законодательством Российской Федерации срок действия, связанные с переходом к Покупателю права собственности на Долю в уставном капитале Общества.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности их разрешения путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменения условий настоящего договора, и его прекращение возможно только при письменном соглашении сторон, за исключением случая расторжения договора по инициативе Продавца в одностороннем порядке в соответствии с п.4.4. настоящего договора.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

6.3. Изменения, касающиеся перехода права собственности на долю, приобретают силу для третьих лиц с момента их внесения в Единый государственный реестр юридических лиц.

6.4. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, один из которых находится у «Продавца», второй – у «Покупателя», третий – для регистрирующего органа, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### **7. Подписи сторон**

**Продавец:**

**Покупатель:**

Финансовый управляющий  
Лобанова Олега Валентиновича  
Счет: 40817810350192038367  
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО  
"СОВКОМБАНК"  
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,  
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,  
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11  
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН  
1144400000425  
Корп/счет 30101810150040000763  
КПП 544543001

---

---