

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи имущества

«__» _____ 20__ года

Морозов Сергей Александрович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Атаманова Михаила Валентиновича (ИНН 602700521746, СНИЛС 002-534-020 79), являющийся членом ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (ОГРН 1137800008477, ИНН 7801351420), именуемого в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Псковской области (резолютивная часть объявлена от 07.07.2025 г.) по делу № А52-2365/2025, с одной стороны

И _____, ОГРН _____, ИНН _____, адрес местонахождения: _____, г. _____, ул. _____, д. ____, оф. ____, в лице _____ Ф.И.О. _____, документ удостоверяющий личность – паспорт: серия _____ № _____, выдан _____, дата выдачи ____.20__ г., код подразделения ____ - ____, действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ, Положением о Порядке, об условиях и о сроках реализации предмета залога- имущества должника Морозова Сергея Александровича, утвержденным залоговым кредитором ПАО Сбербанк, реализуемого в рамках производства по делу № А52-2365/2025, Протоколом торгов № _____ от «__» _____ 20__ г. «О результатах торгов по продаже имущества Морозова С.А. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель**, обязуется принять и оплатить в установленный срок имущество, составляющее: _____

1.2. ИМУЩЕСТВО, приобретаемое по настоящему Договору, является бывшим в употреблении. Претензий к качеству, техническому состоянию, комплектности и иным характеристикам ИМУЩЕСТВА, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре Покупатель не имеет. Необходимые ремонтные восстановительные работы выполняются за счет Покупателя.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость имущества: _____ составляет: _____ руб. __ коп. (_____) рублей __ копеек (НДС не облагается).

2.2. Перечисленный ранее Покупателем задаток (10% от стоимости лота) согласно договору о задатке № __ от __. __.20__ г. в сумме: _____, _____ (_____) рублей __ копеек, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены имущества/лота.

2.3. Оплата производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Расчеты осуществляются в безналичном порядке путем перечисления оставшихся после внесения задатка: _____ (_____) рублей __ коп. от стоимости имущества на расчетный счет Продавца.

2.5. Оплата считается выполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.6. Перечисляя стоимость ИМУЩЕСТВА на счет Продавца, Покупатель подтверждает отсутствие претензий к Продавцу в отношении качества, состояния и комплектности ИМУЩЕСТВА и несет всю ответственность за приобретенное ИМУЩЕСТВО.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. В отношениях между Покупателем и Продавцом настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Продавцом Покупателю ИМУЩЕСТВА осуществляется в течение 10-ти рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора и оформляется двусторонним Актом приема-передачи ИМУЩЕСТВА. Подписание Акта приема-передачи уполномоченными лицами Продавца и Покупателя свидетельствует о том, что Продавец передал, а Покупатель принял ИМУЩЕСТВО.

4.2. ИМУЩЕСТВО передается Покупателю по месту нахождения организатора торгов.

4.3. Датой передачи ИМУЩЕСТВА считается дата подписания сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения ИМУЩЕСТВА переходит к Покупателю с момента передачи ИМУЩЕСТВА по Акту приема-передачи.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности переходит от Продавца к Покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи.

5.2. Покупатель берёт на себя бремя по осуществлению государственной регистрации права собственности на данный объект.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, установленных п. 2.3 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 2 ст. 450.1 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10-ти (десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

6.3. В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания настоящего Договора купли-продажи в течение пяти дней с даты его получения внесенный задаток, при внесении такового, Покупателю не возвращается, и включается в конкурсную массу в деле о банкротстве Продавца.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к Договору.

7.2. Подписанием настоящего договора Покупатель подтверждает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого ИМУЩЕСТВА, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

7.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении положительного результата в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при условии соблюдения досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один для регистрирующего органа.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

Морозов Сергей Александрович

05.04.1985 года рождения, г.Порхов Псковской области;

зарегистрирован по адресу пребывания:

180024, Псковская область, Псковский район,

дер.Родина, Владимирская ул., д.12,

кв.35; ИНН 601702127870

СНИЛС 136-945-598 08

Реквизиты для оплаты имущества:

Получатель: Морозов Сергей Александрович

Счет получателя: 40817810650223844379

Банк получателя: Филиал «Центральный» ПАО

«Совкомбанк» (Бердск)

Кр/счет банка 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН БАНКА: 4401116480

Финансовый управляющий Атаманов Михаил

Валентинович

ИНН 602700521746, СНИЛС 002-534-020 79

180024, г.Псков, а/я 71

Тел. 89113623374

_____ / Ф.И.О./.

_____ **М.В. Атаманов**